

 Duplex to let in Luxembourg - 169 m² - 3 200 €/month | Bingo.lu, Duplex to let in Luxembourg - 3 200 €/month - 169 m² - 4 bedrooms | Property details on Bingo.lu, picture 1

Reference ID: K3HF1

Duplex to let in Luxembourg

 Luxembourg, Luxembourg

3 200 €/month

 **4**  **1**  **169 m²**

Description

Abri&Co, agence immobilière à Luxembourg, vous propose à la location un beau duplex de 169 m² (libre de trois côtés), situé dans une résidence très bien entretenue de trois unités dans le quartier de Gasperich, à quelques minutes de la Cloche d'Or et à proximité de toutes les commodités.

Ce duplex, situé au 3e et 4e étage se compose comme suit :

Au 1er étage :

- Hall d'entrée avec accès direct à l'appartement via l'ascenseur
- Spacieux séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, donnant accès à un balcon avec vue sur un joli parc
- Deux chambres avec placards et bureaux intégrés
- Une salle de douche avec WC
- Un WC séparé

Au 2e étage :

- Deux grandes chambres mansardées avec placards intégrés
- Une salle de douche spacieuse avec WC séparé

L'appartement dispose également d'une cave privative et d'un garage (1 voiture) situé au rez-de-chaussée de la résidence.

Emplacement privilégié dans un quartier calme, à proximité immédiate de toutes les commodités :

- Nouveau quartier de la Cloche d'Or et ses commerces
- Arrêts de bus
- À quelques minutes de la Gare centrale
- Restaurants, boulangerie, pharmacie, médecin
- Établissements scolaires
- Parc de jeux

Conditions :

Loyer : 3.200,00 € / mois

Charges : 350,00 € / mois

Garantie locative : 2 mois de loyer

Contrat : 3 ans renouvelable

Commission d'agence : 1 demi-mois de loyer + TVA 17%, soit 1.872,00 € TTC à charge du locataire

Frais d'état des lieux : 150,00 € + TVA

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez

Contact

Marc SCHERRER

+352 661 492 909

marc.scherrer@abrico.lu

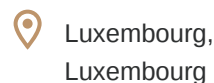
Seller

Abri&Co



Property

**Duplex to let in
Luxembourg**



4



1



169 m²

Offer code

K3HF1

Emilie Stamm au +352 691 996 128 ou par email à Emilie.stamm@abrigo.lu

<http://www.abrigo.lu/?q=85662837>

Property specification

Floor no.	Property characteristics	Built in	Energy class
3	Duplex	2016	B

Heating type

Gas

Equipment & Restrictions

Inside	Assets	Kitchen
Bathroom with shower Cellar	Pets allowed	Dishwasher Freezer Fridge

Price

Total

3 200 €/month

