



Reference ID: AF23T

Investment building to sell in Echternach



50, Rue Maximilien

1 150 000 €



302 m²

Description

B IMMOBILIER – Agence de Diekirch vous propose cet immeuble de rapport situé au 50, rue Maximilien à L-6463 Echternach, dans un quartier résidentiel recherché à quelques minutes à pied du centre et de toutes les commodités.

L'immeuble se compose de 4 appartements répartis sur rez-de-chaussée et trois étages :

(Plans et visites virtuelles disponibles sur demande)

- Appartement 1 – Rez-de-chaussée – ± 66 m²

Entrée, cuisine séparée, séjour/living, salle de douche, 1 chambre.

- Appartement 2 – 1er étage – ± 79 m²

Entrée, cuisine séparée, WC séparé, séjour/living, salle de douche, 2 chambres.

- Appartement 3 – 2e étage – ± 79 m²

Agencement identique à l'appartement du 1er étage : entrée, cuisine séparée, WC séparé, séjour/living, salle de douche, 2 chambres.

- Appartement 4 – 3e étage – ± 77 m²

Entrée, cuisine séparée, WC séparé, séjour/living, salle de douche, 2 chambres.

+++ Caractéristiques techniques +++

- Immeuble d'habitation de construction traditionnelle
- Dalles en béton
- Fenêtres avec double vitrage
- Volets électriques et roulants
- Chauffage au mazout, radiateurs
- Pas de garage ni d'emplacements de stationnement privés
- Passeport énergétique : en cours d'établissement

Cet immeuble représente une excellente opportunité pour investisseur, avec 4 unités de logement bien distribuées, offrant un bon potentiel locatif dans une commune très demandée et disposant de toutes les infrastructures (écoles, commerces, transports, loisirs, accès rapide vers Luxembourg-Ville).

+++ Remarques +++

Immeuble vendu dans son état actuel

Contact

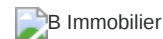
B Immobilier

+352 26 44 13 88

contact@b-immobilier.lu

Seller

B Immobilier



Property

**Investment building to
sell in Echternach**

 50, Rue Maximilien

 302 m²

Offer code

AF23T

Revenu locatif actuel / potentiel sur demande

Dossier complet (plans, estimation, etc.) disponible sur simple demande à l'agence

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous :

B IMMOBILIER – Agence de Diekirch

Tél : +352 26 81 13 99

E-mail : diekirch@b-immobilier.lu

Site : www.b-immobilier.lu

<http://www.b-immobilier.lu/?q=86468124>

Property specification

Property
characteristics

Heating type

Fuel

Investment
building

Equipment & Restrictions

Services

Internet

Price

Total

1 150 000 €

