

 Office space to let in Mersch - 458 qm - 14 858 €/Monat | Bingo.lu, Office space to let in Mersch - 14 858 €/Monat - 458 qm | Details der Immobilie auf Bingo.lu, picture 1

Reference ID: WP8FS

Office space to let in Mersch

 5, Rue Edouard Kraus

14 858 €/Monat

 **458 m²**

Description

Bureaux à louer – Zone C – Mersch (Merscherberg)

Adresse : 5, rue Edouard Kraus – Mersch

Découvrez un espace de bureaux moderne, lumineux et modulable situé au 1er étage du nouvel immeuble « Merscherberg », à proximité immédiate du centre de Mersch, des commerces et des grands axes autoroutiers.

--> Caractéristiques principales

- Surface totale : ± 457,18 m²
- Loyer mensuel : 14 858 € (hors TVA)
- Disponibilité : immédiate
- Classe énergétique : NZEB / BBAA
- Immeuble certifié DGNB GOLD (en cours)
- Conformité ADAPTH – accès facilité pour les personnes à mobilité réduite
- Possibilité de louer des parking supplémentaire en cas de besoin.

--> Atouts

- Emplacement privilégié à Mersch, au cœur du Luxembourg
- Environnement professionnel attractif dans un immeuble de standing
- Espaces lumineux et flexibles, idéaux pour bureaux ou professions libérales
- Accès rapide aux axes routiers principaux (A7, N7)
- Disponibilité immédiate pour une installation sans délai

Contact :

B IMMOBILIER – Agence de Diekirch

35, Grand-rue

L-9240 Diekirch

www.b-immobilier.lu

diekirch@b-immobilier.lu

Tél : (+352) 26 81 13 99

<http://www.b-immobilier.lu/?q=86403928>

Contact

B Immobilier

+352 26 44 13 88

contact@b-immobilier.lu

Seller

B Immobilier



B Immobilier

Property

**Office space to let in
Mersch**



5, Rue Edouard
Kraus



458 m²

Offer code

WP8FS

Property specification

Property
characteristics

Office space

Price

Total

14 858 €/Monat

