

Reference ID: CB7UA

Warehouse to let in Windhof

 Koerich, Windhof, Luxembourg

900 €/month

 **64 m²**

Description

Abri&Co Immobilier vous propose à la location un bâtiment moderne de 25 000 m² situé au cœur de la zone artisanale et commerciale de Windhof.

Ce complexe, au sein de l'Eco Parc Windhof offre des espaces modulables adaptés à tous vos besoins professionnels (bureaux, commerces, espaces de stockage et emplacements de parking).

Le bâtiment bénéficie de nombreuses caractéristiques écologiques, telles que :

- Isolation renforcée
- Chauffage par pompe à chaleur
- Puit canadien

Situé à proximité de l'autoroute A6, de la frontière belge et moins de 20km de Luxembourg-ville, cet emplacement stratégique permet une accessibilité optimale pour votre entreprise.

Il est également possible de bénéficier de plusieurs services (en supplément) :

- Service postal
- Location de salles de réunion
- Location de matériel (projecteurs, écrans, etc.)
- Service de photocopie
- Entretien et nettoyage de la partie privative
- Internet et téléphonie

Informations complémentaires :

- Accès au bâtiment 7j/7 - 24h/24 (par badge)
- Vidéo surveillance sur l'extérieur du site
- Emplacements de parking à 95,00 € ou 115,00 € + TVA + charges selon l'emplacement
- Les prix s'entendent HTVA
- Avances sur charges de 2,50€/m² + TVA pour un dépôt et 5,5€/m² pour les bureaux et commerces)
- Frais d'agence à charge du locataire de 1 mois de loyer + TVA

Pour toutes informations complémentaires ou visite des lieux, veuillez contacter Emilie Stamm au nr de tél : +352 691 996 128 ou via email: Emilie.stamm@abrico.lu

<http://www.abrico.lu/?q=85490885>

Contact

Marc SCHERRER

+352 661 492 909

marc.scherrer@abrico.lu

Seller

Abri&Co



Property

Warehouse to let in Windhof

 Koerich, Windhof, Luxembourg

 **64 m²**

Offer code

CB7UA

Property specification

Property
characteristics

Warehouse

Price

Total

900 €/month

