

 Apartment to sell in Diekirch - 95.27 m² - 870 000 € | Bingo.lu, Apartment to sell in Diekirch - 870 000 € - 95.27 m² - 2 bedrooms | Property details on Bingo.lu, picture 1

Reference ID: VBV43

Apartment to sell in Diekirch

 Diekirch, Luxembourg

870 000 €

 2  1  95.27 m²  23 m²

Description

Résidence SCHEER à Diekirch – Un Mélange Parfait d'Histoire et de Modernité

Découvrez l'opportunité unique de vivre dans un cadre historique alliant charme et modernité au cœur de Diekirch. La Résidence SCHEER, fièrement présentée par Abri&Co Immobilier, représente la fusion parfaite entre l'élégance du passé et le confort contemporain.

À propos de la Résidence SCHEER:

- Localisation : Au cœur de Diekirch, profitez d'un emplacement privilégié alliant histoire, culture et accessibilité.
- Architecture : Un bâtiment avec une façade historique préservée, offrant un cadre de vie ou de travail unique et plein de caractère.
- Aménagements : Pensés pour votre confort et votre bien-être, les espaces de vie sont à la fois fonctionnels et esthétiques.

Caractéristiques de l'appartement App 0.1 :

- Surface : 95,27 m² offrant espace et confort.
- Terrasse privative : Profitez d'une magnifique terrasse de 23 m², idéale pour des moments de détente en plein air.
- Configuration : Comprend un vaste living avec cuisine ouverte de 43 m², deux chambres à coucher, deux salles de douche, un WC séparé, ainsi qu'un débarras/buanderie.
- Chauffage au sol réversible : Système de chauffage au sol qui peut également être utilisé pour refroidir les espaces, assurant un confort optimal toute l'année.
- Parking : Possibilité d'acquérir une place de parking souterrain conçue par la société STOPA (www.stopa.com) dans un système mécanique sécurisé, pour 35.000 € HTVA.

Prix : Affiché avec une TVA à 3%, sous réserve de l'accord de l'Enregistrement. Investisseurs, veuillez ajouter 50 000€.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter notre agence au +352 49 29 09 ou par email à info@abrico.lu.

<http://www.abrico.lu/?q=84294347>

Property specification

Property
characteristics

Apartment

Condition

New

Energy class

B

Terrace

23 m²

Contact

Mathieu SCHERRER

+352 691 403 008

mathieu.scherrer@abrico.lu

Seller

Abri&Co



Property

**Apartment to sell in
Diekirch**

 Diekirch,
Luxembourg

 2  1
 95.27 m²  23 m²

Offer code

VBV43

Equipment & Restrictions

Inside

Elevator
Cellar
Laundry
room Smart
home

Security

Alarm
Videophone

Price

Total

870 000 €

