



Penthouse to sell in Oetrange - 89 m² - 879 935 € | Bingo.lu, Penthouse to sell in Oetrange - 879 935 € - 89 m² - 2 bedrooms, 1 bathroom | Property details on Bingo.lu, picture 1

Reference ID: NADL7

Penthouse to sell in Oetrange



19 Rue de Moutfort, Oetrange, Luxembourg

879 935 €



2



1



2



89 m²



16 m²

Description

À vendre, penthouse d'exception avec accès direct par ascenseur privatif dans l'appartement, situé au dernier étage de la résidence de standing Lumina 1 à Oetrange, dans la commune très recherchée de Contern. Ce bien d'une surface nette vendable de 88,92 m², orienté Est, offre une luminosité optimale et une atmosphère paisible avec vue dégagée.

Le penthouse se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte de 29,71 m² donnant accès à deux magnifiques terrasses privatives de 10,40 m² et 16,19 m², de deux chambres à coucher de 10,20 m² et 15,06 m², d'une salle de bain avec fenêtre équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que d'un WC séparé. Une cave privative C4 de 7,66 m² et deux emplacements de parking intérieurs complètent ce bien.

La Résidence Lumina 1, en future construction, est idéalement située au 19, rue de Moutfort à Oetrange. Elle se distingue par une architecture moderne et intemporelle, ainsi que par des finitions haut de gamme. Composée de seulement trois appartements, elle garantit un cadre de vie exclusif, calme et confortable, avec une classe énergétique AA. La copropriété comprend deux étages d'habitation, un sous-sol, quatre emplacements de parking intérieurs et deux extérieurs.

La résidence se compose d'un appartement trois chambres de 130,98 m² au rez-de-chaussée, d'un appartement deux chambres de 107,99 m² au premier étage, et du penthouse deux chambres de 88,92 m² au dernier étage. Les prix incluent une cave privative et deux emplacements de stationnement, à partir de 888.051 € TVA mixte incluse, sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'Enregistrement et des Domaines.

Idéalement implantée, la résidence bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des axes autoroutiers A1, des transports en commun situés en face, ainsi que de la zone industrielle de Contern. Le tout dans un cadre verdoyant et résidentiel.

Les prestations intérieures sont de très haute qualité : chauffage au sol, ventilation double flux, triple vitrage, châssis PVC bi-couleur (blanc intérieur et gris extérieur), et revêtements de sol au choix à hauteur de 50 €/m² HT, avec plusieurs formats disponibles (45x45, 30x60, 60x60). Les acquéreurs ont la possibilité d'apporter des modifications aux plans ou prestations prévues, sous réserve d'approbation du promoteur. Les frais liés à ces modifications seront à la charge de l'acquéreur.

Descriptif détaillé, plans et informations complémentaires disponibles sur demande auprès de notre agence.

Contact

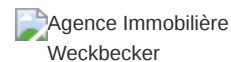
**Agence Immobilière
Weckbecker**

+352 22 25 92

info@weckbecker.lu

Seller

**Agence Immobilière
Weckbecker**



Property

**Penthouse to sell in
Oetrange**

 19 Rue de Moutfort,
Oetrange,
Luxembourg

 2  1

 2  89 m²

 16 m²

Offer code

NADL7

Property specification

Floor no.	Property characteristics	Energy class	Balconies
2	Penthouse	A	10 m ²

Terrace
16 m²

Equipment & Restrictions

Inside	Security
Separate WC Elevator Cellar	Videophone

Price

Price per m ²	Total
9 887 € / m ²	879 935 €

