

 Apartment to let in Luxembourg - 110 m² - 4 100 €/mois | Bingo.lu, Apartment to let in Luxembourg - 4 100 €/mois - 110 m² - 2 chambres, 2 salles de bains | Détails de l'annonce sur Bingo.lu, picture 1

Reference ID: CR6CV

Apartment to let in Luxembourg

 Luxembourg, Luxembourg

4 100 €/mois

 2  2  110 m²

Description

Situé au cœur de la Ville Haute de Luxembourg, dans la très prisée Rue Beaumont, ce remarquable appartement meublé se trouve au 3ème étage d'une résidence contemporaine de standing avec ascenseur. Un bien rare qui combine volumes généreux, élégance architecturale et prestations haut de gamme, dans l'un des emplacements les plus recherchés de la capitale.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité naturelle, ses lignes épurées et la qualité de ses finitions. L'espace de vie principal offre une atmosphère chaleureuse et raffinée, sublimée par un parquet en bois massif et de larges ouvertures. La cuisine ouverte, entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace séjour et salle à manger, créant un ensemble fluide et convivial, idéal pour recevoir ou profiter d'un quotidien urbain confortable.

La mezzanine apporte une dimension architecturale forte et distinctive. Elle peut accueillir un espace bureau, une bibliothèque, un coin détente ou un espace polyvalent selon les besoins du futur occupant, tout en conservant une belle hauteur sous plafond et une véritable sensation d'espace.

L'appartement dispose de deux chambres élégantes et confortables, pensées pour offrir calme et intimité. Deux salles de bains contemporaines, aux finitions soignées, complètent l'espace nuit, ainsi que deux WC séparés, garantissant un confort optimal au quotidien. Une buanderie privative intégrée à l'appartement renforce la praticité et le standing du bien.

Les prestations techniques répondent pleinement aux exigences actuelles avec un vidéophone, un ascenseur, une excellente performance énergétique classée B tant pour la performance que pour l'isolation thermique, ainsi que des charges de copropriété de 400 EUR par mois.

Un emplacement de stationnement intérieur peut être proposé en supplément, sous réserve de disponibilité, un avantage rare et recherché en plein centre-ville.

Disponible immédiatement, cet appartement s'adresse à des locataires à la recherche d'un bien d'exception, offrant espace, modernité et adresse prestigieuse, au cœur de la Ville Haute de Luxembourg.

<http://www.eires.lu/?q=86663018>

Contact

Michael EIRES

+352 691 109 949

meires@eires.lu

Seller

EIRES REAL ESTATE

 EIRES REAL ESTATE

Property

**Apartment to let in
Luxembourg**

 Luxembourg,
Luxembourg



2



2



110 m²

Offer code

CR6CV

Property specification

Floor no.	Property characteristics	Furnished	Energy class
3	Apartment	Yes	B

Equipment & Restrictions

Inside	Security
Elevator Laundry room	Videophone

Price

Total
4 100 €/mois

