

Reference ID: WT9QL

Office to let in Capellen

 Capellen, Luxembourg

6 938 €/month



302 m²

Description

Le MILLENIUM, situé au Parc d'Activités 77-79 à Capellen, est un bâtiment de bureaux existant situé à Capellen, près de la frontière belge au sein du Business Park. L'emplacement bénéficie d'un accès pratique à l'autoroute A6, menant à Luxembourg-Ville.

Récemment rénové, MILLENIUM propose des surfaces de bureaux aménageables selon les besoins des occupants. Les locaux du rez-de-chaussée offrent une caractéristique non négligeable, une porte sectionnelle, ce qui en fait un excellent choix pour les activités à usage mixte.

L'immeuble dispose d'une cafétéria moderne et de trois salles de réunion bien équipées.

En complément, de nombreuses places de parking sont disponibles, certaines équipées de bornes de recharge électrique.

Le bâtiment Millenium est certifié BREEAM-In-Use « Very Good ».

The MILLENIUM, located at Business Park 77-79 in Capellen, is an existing office building located in Capellen, near the Belgian border within the Business Park. The location has convenient access to the A6 motorway, leading to Luxembourg City.

Recently renovated, MILLENIUM offers office space that can be converted according to the needs of the occupants. The ground floor premises offer a significant feature, a sectional door, making it an excellent choice for mixed-use activities.

The building has a modern cafeteria and three well-equipped meeting rooms.

In addition, many parking spaces are available, some equipped with electric charging stations.

The Millenium building is BREEAM-In-Use "Very Good" certified.

Property specification

Floor no.

1

Contact

Barbara STREIBEL

+352 621 481 798

barbara.streibel@cbre.com

Seller

CBRE



Property

Office to let in Capellen

 Capellen,
Luxembourg

 302 m²

Offer code

WT9QL

Price

Total

6 938 €/month

