

 Apartment to sell in Bascharage - 83 m² - 783 556 € | Bingo.lu, Apartment to sell in Bascharage - 783 556 € - 83 m² - 2 bedrooms | Property details on Bingo.lu, picture 1

BAS-RES-2025 project

Apartment to sell in Bascharage

 69, Avenue de Luxembourg

783 556 €

 2  2  83 m²  9 m²

Description

Nouveau projet résidentiel à [BASCHARAGE] – Résidence « IRMA »
(Appartements modernes, lumineux et conçus pour un confort durable)

B IMMOBILIER vous présente en collaboration avec Arend & Fischbach, promoteur luxembourgeois établi depuis plus de 30 ans, un nouveau projet résidentiel de standing situé à [Localité / Quartier], dans un environnement privilégié. Reconnu pour la qualité de construction, la durabilité des matériaux et le respect des standards énergétiques les plus ambitieux, Arend & Fischbach a réalisé des milliers de logements à travers le pays, offrant ainsi à ses acquéreurs un investissement fiable, pérenne et sécurisé.

Plus d'infos sur le promoteur : www.arend-fischbach.lu

--> Localisation

Adresse : [AVENUE DU LUXEMBOURG] – [BASCHARAGE]

Un quartier apprécié pour sa qualité de vie, ses espaces verts, ses commerces de proximité et ses solutions de mobilité modernes.

--> Informations générales

- Promoteur : Arend & Fischbach
- Nombre d'unités : [9] appartements
- Type de construction : VEFA (Future construction)
- Standard énergétique: NZEB – Nearly Zero Energy Building
- Stationnement : Emplacements intérieurs privatifs
- Caves privatives : Inclus pour chaque unité

--> Appartement – Lot N° [A-2-06]

- Étage : [2e étage]
- Surface habitable : [± 83,00 m²]
- Surface extérieure : [Balcon ± 9,00 m²]

--> Distribution :

- Séjour/Cuisine/Hall : [± 42,00 m²]
- Chambre à coucher 1: [± 15,00 m²]
- Chambre à coucher 2: [± 11,00 m²]
- Salle de bains : [± 8,00 m²]
- Hall de nuit : [± 3,00 m²]
- WC séparé : [± 1,50 m²]
- Débarras : [± 2,50 m²]
- Balcon : [± 9,00 m²]

Contact

B Immobilier

+352 26 44 13 88

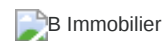
contact@b-immobilier.lu

Project

BAS-RES-2025

Seller

B Immobilier



Property

Apartment to sell in Bascharage

 69, Avenue de
Luxembourg



Offer code

WZAAZ

Inclus dans le prix :

- 1 cave privative
- 1 emplacement intérieur

(Prix affiché avec TVA 3% sous condition d'occupation principale)

--> Points forts de la résidence

- Bonne localisation
- Architecture moderne & finitions haut de gamme
- Performance énergétique & confort optimal
- Mobilité simplifiée & connectivité parfaite
- Vie quotidienne aisée
- Un investissement sûr & durable

--> À propos de B IMMOBILIER

Présent sur le marché depuis de nombreuses années, B IMMOBILIER accompagne ses clients dans l'achat, la vente, la location et le conseil en projets immobiliers. Notre équipe place la proximité, la transparence et l'écoute au centre de chaque projet. Nous vous assistons du premier contact jusqu'à la remise des clés.

--> Découvrez nos offres : www.b-immobilier.lu

Intéressé ? Contactez-nous

B IMMOBILIER

Tél. : +352 26 81 13 99

Email : thierry.pawlenko@b-immobilier.lu

<http://www.b-immobilier.lu/?q=85429802>

Property specification

Floor no.

2

**Property
characteristics**

Apartment

Balconies

9 m²

Equipment & Restrictions

Inside

**Storage
space Cellar**

Price

Total

783 556 €

